

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-311/21

יחידה מגישה	הקצאת משאבים
שם הפונה	ליאורה קחטן
תפקיד הפונה	מנהלת תחום
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	12/12/2021
מס' בקשה	21130

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
פנחס פרנקל	חבר
נמרוד ארצי	חבר
מיקי אושיצקי	חבר

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	בקשה לפרסום כוונה להתקשר עם ימק"א 3" הקשתות" כספק ספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי חטיבת הכספים ואגף הרכש לשנת 2022 .
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	תקנה 3(29) לתח"מ - ספק יחיד

רשם	ניסים נטלי
-----	------------

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-21/311

רקע:

אגפי הרכש והכספים העתיקו את מקום משכנם לרחוב דוד המלך 20 בירושלים. עם המעבר, קיים צורך בהתקשרות עם חניונים למתן שירותי חניה בתשלום לעובדים.

חניון "3 הקשתות" המצוי וושינגטון 6 ירושלים במרחק של כ-250 מטר ממבנה בו מועסקים עובדי המשרד. מדובר בחניון בו מספר חניות רב אשר מאפשר מציאת חניות פנויות במהלך כל היממה.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמנו ובזמן המעסיק על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למשרד ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם. לאור הדרישות ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי חטיבת הכספים ואגף הרכש של משרד המשפטים, אשר מקום עבודתם נמצא בקרבה לבנה החניון.

בפרוטוקול רכישות 55/19 אישרה הועדה את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם חניון "ימקא 3 הקשתות" כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה עבור יחידות המשרד השוכנות בבניין המלך דוד 20, זאת בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, ובכפוף לכך שלא יתקבלו השגות, אישרה את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(א)(ב)(1) לתח"מ, החל מיום 01/04/2019 ועד ליום 31/03/2020, כאשר למשרד נשמרה האופציה להארכת ההתקשרות בשנה נוספת ובהיקף של עד 304,500 ₪ + מע"מ.

ביום ה- 30/01/2019 התקבלה השגה במסגרת הפרסום של הספק כספק יחיד מאת מר שי כהן, מפעיל חניון "גל שירותי חניה" בה ציין כי בבעלותו חניון דוד המלך חומות העיר - מול הקונסוליה הצרפתית.

בפרוטוקול רכישות 57/19 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חניון "ימק"א 3 הקשתות" כספק יחיד לאחר שהוסרה ההשגה, וזאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ובאישור ועדת הפטור המשרדית לפי סמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 304,500 ₪ + מע"מ והחל מיום 01/04/2019 ועד ליום 31/03/2020, כאשר למשרד נשמרה האופציה להארכת ההתקשרות בשנה נוספת.

בפרוטוקול רכישות 44/20 אישרה הועדה את מימוש האופציה בהתקשרות עם חניון "ימק"א 3 הקשתות" כספק יחיד לאחר שהוסרה ההשגה, וזאת בהתאם לתקנה 3(גא) לתח"מ, בהיקף של עד 209,300 ₪ + מע"מ והחל מיום 01/04/2020 ועד ליום 31/03/2021.

בפרוטוקול רכישות 362/20 אישרה הועדה את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם חניון "ימקא 3 הקשתות" כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה עבור יחידות המשרד השוכנות בבניין המלך דוד 20, זאת בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, ובכפוף לכך שלא יתקבלו השגות, אישרה את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ, החל מיום 01/02/2021 ועד ליום 31/12/2021, בהיקף של עד 128,100 ₪ + מע"מ.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-311/21

מסיור שנערך במקום ביום 02/12/2021 נמצא כי:

1. בקרבת מבנה המשרד במרחק כ-20 מטרים קיים חניון נוסף של ההיברו יוניון קולג'. משרד המשפטים מתקשר עם הנהלת היברו יוניון קולג' למתן שירותי חניה ל-20 רכבים בחודש. מעבר לכמות המנויים הנ"ל הנהלת החניון אינה מאפשרת הגדלת כמות החונים.
2. חניון "קרטא" בממילא המצוי במרחק של כ-513 מטר, חניון זה נמצא כלא מתאים בשל המרחק הרב.
3. חניון דוד המלך חומות ירושלים: המצוי במרחק של 300 מטר, חניון פתוח פחות מואר, על מנת לצעוד ממתחם החניון ועד לפתח מבנה המשרד יש לחצות שלושה מעברי חצייה, מתחם של תחנת דלק. בשעות החשיכה מסול ההליכה לא מואר בצורה מספקת. בנסיבות העניין חניון זה נמצא כלא מתאים.

מבוקש:

אישור הוועדה לביצוע הפרסום המקדים על כוונת המשרד להתקשר עם חניון "ימקא 3 הקשתות" לצורך מתן שירותי חניה עבור יחידות המשרד השוכות בבניין המלך דוד 20.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	240	700.00 ש"ח	שלוש קשתות בע"מ	511134967	01/02/2022	31/12/2022	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 168,000 ש"ח ללא מע"מ

לאור האמור לעיל, ולאור חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים, ממנה עולה כי חניון "3 הקשתות" המצוי וושינגטון 6 ירושלים במרחק של כ-250 מטר ממבנה בו מועסקים עובדי המשרד ומדובר בחניון בו מספר חניות רב אשר מאפשר מציאת חניות פנויות במהלך כל היממה. עוד עולה כי בוצע סיור במקום ביום 02/12/2021 ולהלן ממצאי הסיור:

1. בקרבת מבנה המשרד במרחק כ-20 מטרים קיים חניון נוסף של ההיברו יוניון קולג'. משרד המשפטים מתקשר עם הנהלת היברו יוניון קולג' למתן שירותי חניה ל-20 רכבים בחודש. מעבר לכמות המנויים הנ"ל הנהלת החניון אינה מאפשרת הגדלת כמות החונים.
2. חניון "קרטא" בממילא המצוי במרחק של כ-513 מטר, חניון זה נמצא כלא מתאים בשל המרחק הרב.
3. חניון דוד המלך חומות ירושלים: המצוי במרחק של 300 מטר, חניון פתוח פחות מואר, על מנת לצעוד ממתחם החניון ועד לפתח מבנה המשרד יש לחצות שלושה מעברי חצייה, מתחם של תחנת דלק. בשעות החשיכה מסול ההליכה לא מואר בצורה מספקת. בנסיבות העניין חניון זה נמצא כלא מתאים.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 311/21-1

לאור האמור, הוועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם חניון "3 הקשתות" לצורך מתן שירותי חניה עבור יחידות המשרד השוכות בבניין המלך דוד, בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ.

כמו כן, בכפוף לקבלת אישור על העדר השגות לאחר פרסום הכוונה להתקשר עם חניון "3 הקשתות" כספק יחיד, מאשרת הוועדה את התקשרות עם חניון "3 הקשתות" לצורך מתן שירותי מתן שירותי חניה עבור יחידות המשרד השוכות בבניין המלך דוד, זאת בהתאם להוראות, ולאישור וועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10(א)(ב)(1) לתח"מ.

המועד האחרון לקבלת השגות נקבע עד ליום 27/12/2021.

תוקף ההתקשרות הצפוי: החל מיום 01/02/2022 ועד ליום 31/12/2022.

היקף ההתקשרות הצפוי: עד 168,000 ש"ח ללא מע"מ + מע"מ, בהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמקובלת על כל חברי הוועדה.

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות, יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, גב' ליאורה קחטן בעניין ההשגה.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור מקורי: 01. ספק יחיד- תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

יוער כי נושא דרישת הערבות והביטוח נשקל בכובד ראש במסגרת הדיון בוועדה, וזאת לאור יתרונות אפשריים אשר עשויים להקנות למשרד, דוגמת ודאות, אכיפה וכו'. חברי הוועדה התבססו על בדיקה השוואתית מול משרדים אחרים ברחבי הממשלה. מבדיקת חברי הוועדה התקשרות ללא ערבות וביטוח היא הפרקטיקה המקובלת בהתקשרויות עם חניונים. גב' ליאורה קחטן, מנהלת תחום משאבים באגף הרכש, ציינה כי בדיון עם מנהל הדיור הממשלתי נאמרו דברים ברוח דומה, ולאור האמור לעיל קבעה הוועדה כי דרישות הערבות והביטוח מתייתרות.

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 311/21-1

שריון תקציבי:

מס' נעמ"ה:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	12/12/2021	
חבר	פנחס פרנקל	12/12/2021	
חבר	נמרוד ארצי	12/12/2021	
חבר	מיקי אושיצקי	12/12/2021	מיקי אושיצקי

